**[](https://es.smartsheet.com/try-it?trp=27103&utm_language=ES&utm_source=integrated+content&utm_campaign=/free-punch-list-templates&utm_medium=ic+new+home+checklist+template+word+es&lpa=ic+new+home+checklist+template+word+es&lx=pQhW3PqqrwhJVef8td3gUgBAgeTPLDIL8TQRu558b7w)NUEVA PLANTILLA DE LISTA DE VERIFICACIÓN PARA EL HOGAR**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UBICACIÓN** | **PREPARADO POR** | **FECHA** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COSAS QUE DEBE RECORDAR PARA EL TUTORIAL FINAL** | | |
|  | **TAREA / ELEMENTO** | **INFORMACIÓN ADICIONAL** |
|  | ESPERE VARIOS DÍAS ENTRE LA INSPECCIÓN Y EL CIERRE |  |
|  | ASEGÚRESE DE QUE TODOS LOS PROBLEMAS SE ABORDEN Y SOLUCIONEN |  |
|  | ¡NO TE APRESURES! |  |
|  | CONSÍGUELO POR ESCRITO |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN** | | |
|  | **TAREA / ELEMENTO** | **INFORMACIÓN ADICIONAL** |
|  | SUBE Y BAJA EL TERMOSTATO PARA GARANTIZAR UN FUNCIONAMIENTO ADECUADO |  |
|  | VERIFIQUE TODAS LAS REJILLAS DE VENTILACIÓN / RADIADORES PARA UN FUNCIONAMIENTO ADECUADO |  |
|  | PERMITA QUE EL CALOR FUNCIONE Y APÁGUESE AUTOMÁTICAMENTE |  |
|  | PERMITIR QUE EL AIRE ACONDICIONADO SE EJECUTE Y SE APAGUE AUTOMÁTICAMENTE |  |
|  | LOCALICE LOS RETORNOS DE AIRE FRÍO. VERIFIQUE LA COLOCACIÓN ADECUADA |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ELÉCTRICO** | | |
|  | **TAREA / ELEMENTO** | **INFORMACIÓN ADICIONAL** |
|  | ENCIENDA Y APAGUE TODOS LOS INTERRUPTORES Y ACCESORIOS |  |
|  | CONECTE UNA RADIO O LÁMPARA A CADA TOMA DE CORRIENTE |  |
|  | TIMBRE DE PRUEBA |  |
|  | COMPRUEBE QUE EXISTEN LÍNEAS DE SERVICIO PESADO DONDE SEA NECESARIO |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PLOMERÍA** | | |
|  | **TAREA / ELEMENTO** | **INFORMACIÓN ADICIONAL** |
|  | ENCIENDE Y APAGA TODOS LOS GRIFOS |  |
|  | DEJE QUE EL AGUA CORRA DURANTE VARIOS MINUTOS |  |
|  | COMPROBAR EL DRENAJE EN CADA CUENCA |  |
|  | COMPRUEBE SI HAY FUGAS Y GOTEOS |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TECHOS, PAREDES Y PISOS** | | |
|  | **TAREA / ELEMENTO** | **INFORMACIÓN ADICIONAL** |
|  | INSPECCIONE TODOS LOS ACABADOS EN BUSCA DE COLOR Y CALIDAD |  |
|  | INSPECCIONE LOS PANELES DE YESO EN BUSCA DE APARIENCIAS, CLAVOS, GRIETAS Y AGUJEROS |  |
|  | INSPECCIONE LAS MOLDURAS EN BUSCA DE CALIDAD Y BRECHAS |  |
|  | INSPECCIONE TODOS LOS MOSAICOS EN BUSCA DE LECHADA, GRIETAS Y ASTILLAS FALTANTES |  |
|  | COMPRUEBE SI HAY RASGUÑOS Y ARAÑAZOS |  |
|  | ASEGÚRESE DE QUE LAS ALFOMBRAS ESTÉN LIBRES DE ONDULACIONES Y RASGADURAS |  |
|  | MIRE TODOS LOS TECHOS EN BUSCA DE SIGNOS DE GRIETAS O HUMEDAD |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PUERTAS** | | |
|  | **TAREA / ELEMENTO** | **INFORMACIÓN ADICIONAL** |
|  | COMPROBAR QUE TODAS LAS PUERTAS SE ABREN DE FORMA FÁCIL Y ADECUADA |  |
|  | ASEGÚRESE DE QUE LOS PESTILLOS SE ATRAPEN |  |
|  | ABRA LAS PUERTAS PARA VERIFICAR LA ALINEACIÓN ADECUADA DEL TAPÓN |  |
|  | VERIFIQUE LA FUNCIONALIDAD DE TODAS LAS CERRADURAS DE LAS PUERTAS |  |
|  | COMPRUEBE SI HAY HUECOS DEBAJO DE LAS PUERTAS EN LOS UMBRALES |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **WINDOWS** | | |
|  | **TAREA / ELEMENTO** | **INFORMACIÓN ADICIONAL** |
|  | INSPECCIONE TODOS LOS VIDRIOS EN BUSCA DE ROTURAS Y GRIETAS |  |
|  | ABRIR Y CERRAR TODAS LAS VENTANAS |  |
|  | VERIFIQUE SI HAY FUGAS DE AIRE SOSTENIENDO UN FÓSFORO O UN ENCENDEDOR |  |
|  | COMPROBAR QUE LAS PANTALLAS ESTÁN EN BUEN ESTADO |  |
|  | COMPRUEBE EL HARDWARE, LAS CERRADURAS Y LAS BISAGRAS |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COCINA** | | |
|  | **TAREA / ELEMENTO** | **INFORMACIÓN ADICIONAL** |
|  | INSPECCIONE LOS ACCESORIOS Y ACABADOS DE LOS GABINETES |  |
|  | INSPECCIONE LAS ENCIMERAS EN BUSCA DE GRIETAS Y ARAÑAZOS |  |
|  | REVISE LOS GABINETES PARA ESTANTERÍAS Y BISAGRAS RESISTENTES |  |
|  | CAJONES DE CHEQUES PARA UNA APERTURA Y CIERRE SUAVES |  |
|  | COMPRUEBE LA FUNCIONALIDAD DEL DISPOSITIVO Y LAS CONEXIONES ADECUADAS |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BAÑO** | | |
|  | **TAREA / ELEMENTO** | **INFORMACIÓN ADICIONAL** |
|  | PERMITIR QUE LAS DUCHAS / ACCESORIOS DE LA BAÑERA FUNCIONEN |  |
|  | VERIFIQUE EL FLUJO Y LA TEMPERATURA ADECUADOS |  |
|  | PERMITA QUE EL AGUA SE "ENCHARQUE" PARA VERIFICAR EL DRENAJE ADECUADO |  |
|  | REVISE LOS LAVABOS EN BUSCA DE ASTILLAS / GRIETAS |  |
|  | INODOROS CON DESCARGA |  |
|  | VERIFIQUE QUE LOS INODOROS ESTÉN CORRECTAMENTE CONFIGURADOS PARA MAYOR SEGURIDAD Y FUGAS |  |
|  | REVISE LOS GABINETES, ARMARIOS Y PISOS PARA DETECTAR HUMEDAD |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EXTERIOR, PORCHES Y CUBIERTAS** | | |
|  | **TAREA / ELEMENTO** | **INFORMACIÓN ADICIONAL** |
|  | VERIFIQUE EL REVESTIMIENTO / LADRILLO PARA CONOCER LA CONDICIÓN E INCLUSO LA COBERTURA |  |
|  | VERIFIQUE LA APARIENCIA DEL REVESTIMIENTO / LADRILLO |  |
|  | REVISE LAS CANALETAS, BAJANTES Y ÁREAS DE DRENAJE |  |
|  | REVISE LAS ACERAS Y LOS PISOS DE LOS PORCHES Y PATIOS EN BUSCA DE GRIETAS |  |
|  | GARANTIZAR LA ROBUSTEZ DE TODAS LAS BARANDILLAS |  |
|  | COMPRUEBE SI HAY CLAVOS Y TORNILLOS SUELTOS / EXPUESTOS |  |
|  | COMPROBAR LA ROBUSTEZ DE LOS PORCHES Y CUBIERTAS |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ÁTICO Y SÓTANO** | | |
|  | **TAREA / ELEMENTO** | **INFORMACIÓN ADICIONAL** |
|  | COMPRUEBE SI HAY HUMEDAD / MOHO |  |
|  | INSPECCIONE PAREDES, PISOS Y TECHOS EN BUSCA DE DAÑOS POR AGUA |  |
|  | INSPECCIONAR TODOS LOS SISTEMAS HVAC |  |
|  | COMPROBAR LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA DE VENTILACIÓN |  |
|  | INSPECCIONAR EN BUSCA DE SIGNOS DE INFESTACIÓN |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GARAJE Y ESTRUCTURAS ADICIONALES** | | |
|  | **TAREA / ELEMENTO** | **INFORMACIÓN ADICIONAL** |
|  | INSPECCIONAR PUERTAS |  |
|  | ASEGÚRESE DE QUE TODOS LOS ABRIDORES DE PUERTAS REMOTOS ESTÉN DISPONIBLES |  |
|  | PREGUNTE SOBRE CUALQUIER CÓDIGO DE BLOQUEO |  |
|  | REVISE LOS PISOS EN BUSCA DE GRIETAS Y DRENAJE ADECUADO |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MISCELÁNEO** | | |
|  | **TAREA / ELEMENTO** | **INFORMACIÓN ADICIONAL** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **COMENTARIOS ADICIONALES** |
|  |
|  |
|  |
|  |