**PLANTILLA DE RESUMEN EJECUTIVO DE
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN: EJEMPLO**

|  |  |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL PROYECTO | Desarrollo residencial Sunridge Villa |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREPARADO POR | DIRECTOR DEL PROYECTO | FECHA |
| Greenfield Construction LLC | Michael Thompson | 00/00/0000 |
| INFORMACIÓN DE CONTACTO DE LA EMPRESA | INFORMACIÓN DE CONTACTO EN EL SITIO |
| (123) 456-7890email@greenfieldconstruction.com | (123) 456-7890 |

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL PROYECTO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| HITO | ESTADO | FECHA DE INICIO | FECHA DE FINALIZACIÓN |
| Base inicial | En avance | 00/00/0000 | 00/00/0000 |

ACTUALIZACIONES DEL PRESUPUESTO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| MEJORAS | CÁLCULOS | VARIACIÓN | ACTUALIZACIÓN DEL TIEMPO Y LOS MATERIALES |
| Mejora de accesorios de cocina | USD 25 000 | Dentro del presupuesto | Dos días adicionales para instalaciones personalizadas. |

|  |  |
| --- | --- |
| PROBLEMAS DEL PROYECTO | **PROBLEMA 1:** Las interrupciones en la cadena de suministro retrasaron la entrega de materiales de construcción fundamentales, lo que afecta la línea de tiempo del proyecto.**PROBLEMA 2:** Existen demoras imprevistas en la recepción de permisos de construcción de las autoridades locales. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| RIESGOS DEL PROYECTO | PLAN | PROBABILIDAD | IMPACTO |
| **RIESGO 1:** Retrasos relacionados con el clima | Implementar un cronograma de trabajo flexible y asegurar el sitio para condiciones climáticas adversas. | Medio | Alto |
| **RIESGO 2:** Excesos de costos | Realizar revisiones presupuestarias periódicas. | Bajo | Medio |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PEDIDOS DE CAMBIO DEL PROYECTO | DETALLES | ESTADO |
| **PEDIDO DE CAMBIO 1:** Mejora en las funciones de seguridad | Actualizar el sistema de seguridad en respuesta a las inquietudes de las partes interesadas. | En revisión con potencial de implementación en la siguiente fase. |

|  |  |
| --- | --- |
| NOTAS DE RESUMEN DEL PROYECTO | El desarrollo residencial Sunridge Villa avanza y los hitos clave se supervisan de cerca. En general, el proyecto está en vías de entregar viviendas residenciales sostenibles de alta calidad. |

|  |
| --- |
| **DESCARGO DE RESPONSABILIDAD**Todos los artículos, las plantillas o la información que proporcione Smartsheet en el sitio web son solo de referencia. Si bien nos esforzamos por mantener la información actualizada y correcta, no hacemos declaraciones ni garantías de ningún tipo, explícitas o implícitas, sobre la integridad, precisión, confiabilidad, idoneidad o disponibilidad con respecto al sitio web o la información, los artículos, las plantillas o los gráficos relacionados que figuran en el sitio web. Por lo tanto, cualquier confianza que usted deposite en dicha información es estrictamente bajo su propio riesgo. |