[](https://es.smartsheet.com/try-it?trp=27055)**Plantilla de presupuesto de   
construcción de unidades múltiples**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nombre del proyecto | | Número de unidades | Fecha |
|  | |  |  |
| Ubicación | |  | Contratista |
|  | | |  |
|  |  |  |  |
| Presupuesto de construcción de múltiples unidades | Superficie cuadrada del sitio |  |  |
| Superficie cuadrada del edificio |  |  |
| Superficie cuadrada total |  |  |
|  |  |  |  |
| Subtotal de la obra y la construcción |  |  |  |
| Condiciones generales |  |  |  |
| Seguros |  |  |  |
| Tarifas |  |  |  |
| Contingencia |  |  |  |
| Gasto total |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construcción en el sitio | Descripción | Costo | Notas |
| **MANO DE OBRA Y MATERIALES DE HORMIGÓN** |  |  |  |
| Excavación de cimientos |  |  |  |
| Encofrados de hormigón para cimentación |  |  |  |
| Losa en gradiente |  |  |  |
| **METALES DE ESTRUCTURA Y OTROS** |  |  |  |
| Estructura de acero |  |  |  |
| Cubierta metálica |  |  |  |
| Instalación de varillas de refuerzo |  |  |  |
| **MANO DE OBRA Y MATERIALES DE CARPINTERÍA** |  |  |  |
| Marco de pared |  |  |  |
| Vigas de piso |  |  |  |
| Estructura del techo |  |  |  |
| **TECHOS, REVESTIMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES** |  |  |  |
| Techo de tejas asfálticas |  |  |  |
| Membrana impermeable |  |  |  |
| Revestimiento exterior |  |  |  |
| **PUERTAS, VENTANAS Y HERRAJES** |  |  |  |
| Puertas de entrada |  |  |  |
| Puertas interiores |  |  |  |
| Ventanas |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construcción en el sitio | Descripción | Costo | Notas |
| **ACABADOS DE PARED Y PISO** |  |  |  |
| Instalación de paneles de yeso |  |  |  |
| Pintura interior |  |  |  |
| Suelo |  |  |  |
| **ESPECIALIDADES DEL PROYECTO** |  |  |  |
| Sistema de protección contra incendios |  |  |  |
| Cumplimiento de la accesibilidad |  |  |  |
| Señalización |  |  |  |
| **EQUIPOS Y ELECTRODOMÉSTICOS** |  |  |  |
| Electrodomésticos de cocina |  |  |  |
| Calentadores de agua |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **MOBILIARIO INTERIOR** |  |  |  |
| Armarios |  |  |  |
| Encimeras |  |  |  |
| Estanterías del armario |  |  |  |
| **MANO DE OBRA Y MATERIALES DE PLOMERÍA** |  |  |  |
| Plomería empotrada |  |  |  |
| Accesorios |  |  |  |
| Conexión principal de agua |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construcción en el sitio | Descripción | Costo | Notas |
| **MANO DE OBRA Y MATERIALES DE CLIMATIZACIÓN** |  |  |  |
| Instalación de conductos |  |  |  |
| Sistemas de calidad del aire |  |  |  |
| Unidades de climatización |  |  |  |
| **MANO DE OBRA Y MATERIALES ELÉCTRICOS** |  |  |  |
| Instalación eléctrica gruesa |  |  |  |
| Accesorios de iluminación |  |  |  |
| Instalación de paneles |  |  |  |
| **ASCENSORES** |  |  |  |
| Ascensor de pasajeros |  |  |  |
| Mantenimiento del ascensor |  |  |  |
| Inspección y pruebas |  |  |  |
| **SERVICIOS PROFESIONALES Y HONORARIOS** |  |  |  |
| Honorarios del arquitecto |  |  |  |
| Honorarios de ingeniería |  |  |  |
| Gestión de proyectos |  |  |  |
| **GASTOS ADICIONALES** |  |  |  |
| Configuración de servicios públicos |  |  |  |
| Tarifas de permisos |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construcción en el sitio | Descripción | Costo | Notas |
| **LIMPIEZA FINAL** |  |  |  |
| Limpieza del sitio |  |  |  |
| Limpieza interior |  |  |  |
| Eliminación de residuos |  |  |  |
| Costos totales en el sitio |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construcción fuera del sitio | Descripción | Costo | Notas |
| **MANO DE OBRA Y MATERIALES DE HORMIGÓN** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |
| **METALES DE ESTRUCTURA Y OTROS** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |
| **MANO DE OBRA Y MATERIALES DE CARPINTERÍA** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |
| **TECHOS, REVESTIMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |
| **PUERTAS, VENTANAS Y HERRAJES** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construcción fuera del sitio | Descripción | Costo | Notas |
| **ACABADOS DE PARED Y PISO** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |
| **ESPECIALIDADES DEL PROYECTO** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |
| **EQUIPOS Y ELECTRODOMÉSTICOS** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |
| **MOBILIARIO INTERIOR** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |
| **MANO DE OBRA Y MATERIALES DE PLOMERÍA** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construcción fuera del sitio | Descripción | Costo | Notas |
| **MANO DE OBRA Y MATERIALES DE CLIMATIZACIÓN** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |
| **MANO DE OBRA Y MATERIALES ELÉCTRICOS** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |
| **ASCENSORES** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |
| **SERVICIOS PROFESIONALES Y HONORARIOS** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |
| **GASTOS ADICIONALES** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construcción fuera del sitio | Descripción | Costo | Notas |
| **LIMPIEZA FINAL** |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 1] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 2] |  |  |  |
| [TAREA/MATERIAL DETALLADO 3] |  |  |  |
| Costos totales fuera del sitio |  |  |  |

|  |
| --- |
| **DESCARGO DE RESPONSABILIDAD**  Todos los artículos, las plantillas o la información que proporcione Smartsheet en el sitio web son solo de referencia. Si bien nos esforzamos por mantener la información actualizada y correcta, no hacemos declaraciones ni garantías de ningún tipo, explícitas o implícitas, sobre la integridad, precisión, confiabilidad, idoneidad o disponibilidad con respecto al sitio web o la información, los artículos, las plantillas o los gráficos relacionados que figuran en el sitio web. Por lo tanto, la confianza que usted deposite en dicha información es estrictamente bajo su propio riesgo. |